

Monatsbericht per 31. August 2022

NAV verringerte sich um -2.4% im August

- NAV verringerte sich im August um -2.4% auf EUR 4'931.86 pro Zertifikat
- Kapitalrückflüsse überstiegen Kapitalabrufe um EUR 1.6 Mio.

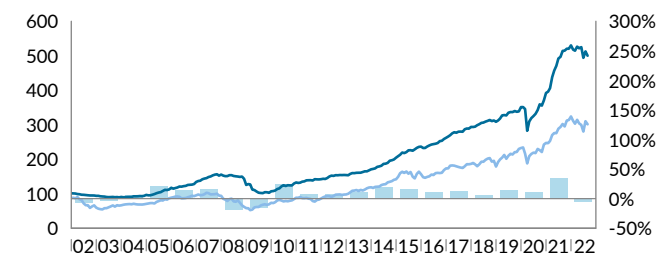
Im August verzeichnete der NAV der Ungekündigten Tranche von P³ eine negative Performance von -2.4% auf EUR 4'931.86 pro Zertifikat. Während EUR 2.7 Mio. an das Portfolio zurückflossen, kam es im August zu Kapitalabrufen in Höhe von EUR 1.1 Mio.

Während des Berichtszeitraums hat Emeria (ehemals Foncia) Kapital aus der Ungekündigten Tranche von P³ abgerufen, um die Akquisition von FirstPort zu unterstützen. FirstPort wurde 1986 gegründet und verwaltet ein Portfolio von rund 315'000 Wohneinheiten in 5'600 Siedlungen in ganz Grossbritannien. 2019 waren es noch 196'000 Wohneinheiten in 3'900 Siedlungen. Mit Blick auf die Zukunft strebt das Management von FirstPort an, durch organisches Wachstum, die Entwicklung des aktuellen Auftragsbuchs sowie durch Akquisitionen in den Bereichen Immobilienmanagement und Vermietungen das gegenwärtige Ertragsniveau zu steigern.

Des Weiteren schüttete Permira V Erlöse aus dem Verkauf seiner Mehrheitsbeteiligung an Teraco, ein in Südafrika ansässiger Anbieter von neutralen Datenzentren, an den an der NYSE notierten Digital Realty Trust zu einem Unternehmenswert von 3.5 Mrd. US-Dollar, aus.

Kennzahlen			
In EUR	31.07.2022	31.08.2022	YTD
NAV per Zertifikat	5'055.32	4'931.86	-5.7%
Börsenkurs	3'350.00	3'525.00	-12.7%
Prämie zum NAV	-33.7%	-28.5%	
Investitionsgrad	97.9%	101.5%	
Overcommitment-Level	24.2%	28.2%	
Overcommitment-Level inkl. Kreditlinie	15.7%	19.4%	

Netto-Performance seit Lancierung



■ P³ - Ungekündigte Tranche ■ MSCI World TR ■ Performance (r. S.)

In %	2017	2018	2019	2020	2021	2022	5 J. kum.	5 J. ann.
P ³ - Ungekündigte Tranche	12.0	5.1	13.8	11.7	35.2	-5.7	78.8	12.3
MSCI World TR	7.6	-4.2	30.0	6.4	31.0	-7.0	72.5	11.5

Fünf grösste Direktinvestitionen

	In %
1. KinderCare Education	NAM Zyklische Konsumgüter 4.3
2. SRS Distribution, Inc.	NAM Industrie 3.5
3. United States Infrastructure Corporation	NAM Industrie 3.1
4. Ammega (Megadyne - Ammeraal Beltech)	WEU Industrie 2.4
5. Civica	WEU IT 2.2

Fünf grösste Fondsinvestitionen

	In %
1. Green Equity Investors VII, L.P.	Primary 1.9
2. Anonymized Emerging Markets Venture Fund 2	Primary 1.7
3. Clayton Dubilier & Rice Fund IX, L.P.	Primary 1.6
4. HgCapital 8 L.P.	Primary 1.6
5. PG Growth Access 2019	Primary 1.6

Monatliche Netto-Performance

	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jahr
2017	1.4%	1.4%	2.1%	1.2%	-0.5%	1.1%	0.1%	-0.1%	2.6%	0.7%	-0.1%	1.7%	12.0%
2018	-0.1%	0.3%	1.4%	1.0%	1.3%	0.3%	0.9%	0.7%	0.8%	-1.0%	0.6%	-1.2%	5.1%
2019	1.3%	1.7%	2.9%	0.3%	-0.3%	2.4%	0.6%	0.0%	0.9%	-0.7%	0.3%	3.7%	13.8%
2020	0.0%	-1.6%	-18.3%	9.5%	3.2%	1.8%	2.0%	3.3%	4.9%	-1.1%	4.3%	5.7%	11.7%
2021	1.0%	2.5%	7.8%	4.4%	3.0%	4.5%	1.0%	3.4%	0.2%	1.1%	0.0%	1.9%	35.2%
2022	-2.3%	-0.6%	2.3%	-0.9%	0.7%	-5.9%	3.8%	-2.4%					-5.7%



Monatsbericht per 31. August 2022

Das Zertifikat auf die Partners Group Private Equity Performance Holding Limited (P³) ist an die Wertentwicklung eines Portfolios aus internationalen Private Equity-Anlagen gekoppelt und bietet dem Investor die Möglichkeit, am Renditepotenzial des Private Equity-Marktes zu partizipieren. Das Zertifikat überwindet durch seine massgeschneiderte Struktur die mit Private Equity-Investitionen typischerweise verbundenen Hürden der hohen Mindestanlagesummen, des schwierigen Zugangs zu den besten Beteiligungsgesellschaften und der fehlenden Liquidität und eröffnet somit auch Privatinvestoren die Möglichkeit, in diese attraktive Anlageklasse zu investieren.

Informationen

In allen Commerzbank AG-Filialen oder unter www.p3-privateequity.net

Investor Relations

p3@partnersgroup.com

Investment Manager

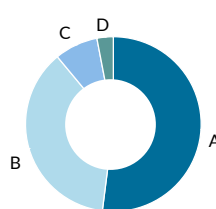
Partners Group AG
 Zugerstrasse 57
 6341 Baar-Zug
 Schweiz
 +41 (0)41 784 60 00
www.partnersgroup.com

Stammdaten

Erstemission	27.04.2000
Anzahl emittierter Zertifikate	69'836
Währung	EUR
Börsenplatz	Börse Stuttgart
Wertpapierkennnummer	173499
Valor	1080147
ISIN	DE0001734994
Bloomberg-Ticker	173499 GR

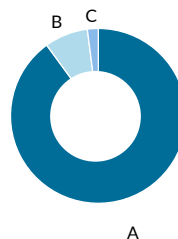
Portfoliozusammensetzung

Investitionen nach regionalem Fokus



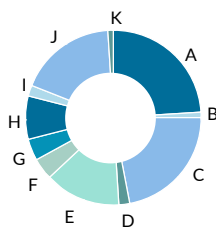
A	Nordamerika	52%
B	Europa	37%
C	Asien	8%
D	Rest der Welt	3%

Investitionen nach Finanzierungsstadium



A	Buyout	90%
B	Venture Capital	8%
C	Spezielsituationen	2%

Portfolioanlagen nach Industriesektor



A	IT	24%
B	Real Estate	1%
C	Industrie	22%
D	Energie	2%
E	Gesundheitswesen	14%
F	Materialien	4%
G	Verbrauchsgüter	4%
H	Finanzbranche	8%
I	Telekommunikationssektor	2%
J	Zyklische Konsumgüter	18%
K	Energieversorgung	1%



Netto-Performance seit Lancierung Indexiert auf 100. Seit Erstemission des Zertifikates am 27. April 2000. P³ Ungekündigte Tranche; basiert auf monatlichen Bewertungen. MSCI World TR; Bloomberg NDDUWI Index in EUR. **Fünf grösste Direktinvestitionen** Basierend auf dem Gesamtwert der Investitionen. **Fünf grösste Fondsinvestitionen** Basierend auf dem Gesamtwert der Investitionen. **Portfoliozusammensetzung** Basierend auf dem Gesamtwert der Investitionen. Allokation zu Spezielsituationen umfasst mehrheitlich Fremdkapitalinstrumente, kann aber auch Immobilienanlagen enthalten.

Dieses Dokument ist nicht als Anlagewerbung oder Verkaufsprospekt gedacht. Unter keinen Umständen sollen die darin enthaltenen Informationen als Aufforderung, Angebot oder Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf des hier beschriebenen Produkts oder sonstigen Beteiligungen verwendet oder angesehen werden. Dieser Bericht wurde unter Verwendung von Finanzdaten erstellt, die den Büchern und sonstigen Aufzeichnungen des Unternehmens per Berichtsdatum entnommen wurden. Wir sind von der Richtigkeit der Daten überzeugt, sie wurden jedoch nicht von Dritten geprüft. In diesem Bericht wird die bisherige Performance beschrieben, die nicht unbedingt ein Indikator für künftige Ergebnisse sein muss. Sämtliche dargestellten Grafiken, welche die Komposition eines Portfolios in den privaten Anlagemärkten darstellt, dienen lediglich als Richtlinie, können von tatsächlichen Allokationen erheblich abweichen und sollten in keinem Fall als alleinige Grundlage für die Zusammenstellung eines Portfolios genutzt werden. Jegliche Haftung des Unternehmens für Handlungen, die auf der Grundlage der zur Verfügung gestellten Informationen vorgenommen werden, ist ausgeschlossen. Bitte konsultieren Sie die offiziellen Zeichnungsunterlagen für eine komplette Übersicht der Konditionen.